



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal pentru „**Viabilizare zona colinară Dealul Florilor**”, generat de amplasamentul situat în partea de nordică a municipiului Baia Mare, cuprins între strada Dealul Florilor și Strada George Bernard Shaw la sud, strada Ferăstrăului la est, pădure aflată în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor ROMSILVA și proprietăți private la nord, strada Petofi Sandor, pădure aflată în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor ROMSILVA și proprietăți private la vest.

Publicăm azi 27.01.2021 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 27.01.2021	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>PUZ - Planul Urbanistic Zonal pentru „Viabilizare zona colinară Dealul Florilor”, generat de amplasamentul situat în partea de nordică a municipiului Baia Mare, cuprins între strada Dealul Florilor și Strada George Bernard Shaw la sud, strada Ferăstrăului la est, pădure aflată în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor ROMSILVA și proprietăți private la nord, strada Petofi Sandor, pădure aflată în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor ROMSILVA și proprietăți private la vest.</p> <p>Inițiator: MUNICIPIUL BAIA MARE</p> <p>Elaborator: SC AEDILIS PROIECT SRL</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru „Viabilizare zona colinară Dealul Florilor”, generat de amplasamentul situat în partea de nordică a municipiului Baia Mare, cuprins între strada Dealul Florilor și Strada George Bernard Shaw la sud, strada Ferăstrăului la est, pădure aflată în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor ROMSILVA și proprietăți private la nord, strada Petofi Sandor, pădure aflată în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor ROMSILVA și proprietăți private la vest. Teritoriul studiat înglobează tot spațiul cuprins între strada Dealul Florilor și Strada George Bernard Shaw la sud, strada Ferăstrăului la est, pădure aflată în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor ROMSILVA și proprietăți private la nord, strada Petofi Sandor, pădure aflată în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor ROMSILVA și proprietăți private la vest. Accesul în zonă se face din strada Petofi Sandor, strada Dealul Florilor, strada George Bernard Shaw și strada Ferăstrăului..</p> <p>Suprafața totală a zonei studiate este de aproximativ 70 ha conform planului de situație.</p> <p>Funcțiunea propusă:</p> <p>UTR - L1 - Zona pentru locuințe Individuale pe parcelar</p>

	<p>regulat UTR - L2 - Zona pentru locuințe Individuale pe parcelar neregulat UTR – L3 - Zona pentru locuințe colective mici UTR – IS1 - Zona pentru servicii UTR – V – Zona verde cu acces strict și profil specializat – Muzeul satului UTR – Gc – Zonă gospodărie comunală cimitire UTR – Id – Zona pentru unități industriale La acestea se mai adaugă căile de comunicație rutieră și cursurile de apă existente și propuse</p>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 27.01.2021 - 22.02.2021 asupra documentelor disponibile pe siteul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/</p> <p>Având în vedere Hotărârea nr. 24/14.05.2020 pentru instituirea stării de alertă pe teritoriul României, dezbateră publică nu va mai avea loc, urmând ca observațiile publicului interesat să fie trimise electronic la următoarea adresa de mail: urbanism@baiamare.ro</p> <p>Acestea vor respecta prevederile Ordonanței nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor.</p>	